

Vedtægter for Andelsforeningen af 17.7.1982, afd. 2.

VEDTÆGTER

for

Andelsforeningen af 17.7.1982, afd. 2.

Foreningens navn er Andelsforeningen af 17.7.1982, afd. 2. (Andelsforeningen Solbjerg).

§2.

Foreningens formål er at eje og administrere ejendommen, der tjener som bolig for foreningens medlemmer på Gustav Johannsens Vej 48, 2000 Frederiksberg.

§3.

Enhver kan optages som medlem af foreningen, såfremt alle medlemmer, der ikke har opsagt medlemskabet eller er blevet ekskluderet, på et husmode stemmer for optagelsen.

Medlemmer er de personer, der ejer en andel og bebor foreningens ejendom. Foreningen kan maksimalt bestå af 7 medlemmer, og det aktuelle antal fremgår til enhver tid af protokollen.

§4-

Foreningens indskudskapital var pr. dec. 1987 kr. 115.000,- der indbetalt *k* kurs 122 = kr. 20.000,-.

Foreningens indskud er pr. 15.1.1993 fastsat til kr. 133.000,- fordelt på N andele, således, at det udtrædende medlems andel herefter udbetales uden tillæg af nogen form for indexregulering eller rentetilskrivning.

§5.

De til enhver tid værende medlemmer hæfter personligt og solidarisk for den i foreningens ejendom stående pantegæld, men hæfter derudover alene med deres andel for foreningens forpligtelser overfor tredjemand. Andelene kan ikke overdrages, belånes eller gøres til genstand for eksekution.

Desuden er andelene lige store og ikke tilknyttet nogen bestemt del af foreningens ejendom. Enhver indtægt og udgift vedr. foreningens hovedformål deles ligeligt mellem foreningens medlemmer.

Vedtægter for Andelsforeningen af 17.7.1982, afd. 2.

§6.

Udmeldelse skal ske skriftligt med 3 måneders varsel til den 1. i en måned. Såfremt foreningen, senest 1 måned inden fristens udløb, har besluttet at opløse foreningen, suspenderes opsigelsen.

Hvis foreningen inden for denne frist ikke beslutter sin opløsning, har det udtrædende medlem krav på at få sin andel udbetalt senest en måned efter udmeldelsens udløb, og tidligst ved fraflytningen.

Andelen indbetales til foreningen, som derefter udbetaler beløbet til den fraflyttede, modregnet foreningens tilgodehavender.

Inden for udmeldelsesfristen er medlemmet forpligtet af foreningens drift, men ikke af nyinvesteringer.

I tilfælde af, at to medlemmer fraflytter inden for tre måneder, betales den første fraflytter som beskrevet ovenfor. For den anden parts vedkommende kan afregningen fra foreningens side forlænges i tre måneder.

§7.

Af hensyn til foreningens beståen kan max. to medlemmer udmelde sig inden for tre måneder.

I tilfælde af, at flere end to ønsker udmeldelse, vil afregning fra foreningens side for den sidst udmeldte kunne forlænges i tre måneder fra udløbet af nummer to fraflyttende medlems udmeldelsesfrist.

§8.

Ved fraflytningen skal værelset overdrages i rengjort og indflytningsklar stand. Herunder gælder afstøvning og gulvvask. Skulle værelset være i en stand som de øvrige medlemmer anser for ikke at være indflytningsklar (f.eks. hvis vægge er malet sorte), kan andelsforeningen pålægge den fraflyttende at bringe disse forhold i orden inden fraflytningen.

Det påhviler den fraflyttende at medbringe alle sine ejendele ved fraflytningen, også dem som befinder sig på fællesområderne, herunder især krybekælderen. Dog kan der dispenseres herfor, hvis andelsforeningen ønsker at overtage disse ejendele, og de indgår da i foreningens fælleseje.

§9.

Opfylder et fraflyttende andelsmedlem ikke betingelserne under §8, vil der blive modregnet i det tilbagebetalte indskud efter følgende takst:

Manglende rengøring:	3% af indskuddet
Manglende istandsættelse:	3% af indskuddet
Efterladte ejendele:	1% af indskuddet pr. stk.

Ved fraflytningen skal andelsforeningen udarbejde et bevis, hvoraf det fremgår hvilke punkter der er opfyldt, og hvilke der ikke er. Beviset indgår i beregning af det indskud der skal tilbagebetales og skal underskrives af mindst 4 af de

Vedtægter for Andelsforeningen af 17.7.1982, afd. 2.

andelshavere der ikke har sagt op.

§10.

Husmødet er foreningens højeste myndighed. Mødet skal varsles 7 dage forinden.

Hvert medlem har en stemme.

Et medlem kan stemme ved fuldmagt for højst et andet medlem. Såfremt et medlem ikke kan være tilstede på to eller flere på hinanden følgende husmøder, kan vedkommende afgive fuldmagt til et andet medlem. Undladelse heraf medfører automatisk bortfald af ret til at deltage i beslutninger.

§11-

Der kræves enstemmighed ved beslutninger om følgende, blandt medlemmer der ikke har sagt op eller er sagt op :

- a. Optagelse af nye medlemmer.
- b. Udlån og fremleje.
- c. Investeringer, der forpligter det enkelte medlem til ekstraudgift udover huslejen. Medlemmer, der befinder sig i en opsigelsesperiode, er ikke forpligtiget.
- d. Vedtægtsændringer.
- e. Huslejefastsættelse.

Ved beslutninger hvor der kræves enstemmighed skal protokollen underskrives af alle foreningens medlemmer, der ikke befinder sig i en opsigelsesperiode. I øvrigt afgøres beslutninger om ejendommens drift ved almindelig flertal.

§12.

I foreningens protokol skal nøjagtigt angives tid og sted for husmøderne, dagsorden og væsentlige beslutninger, især vedrørende:

1. De under §11 nævnte punkter.
2. Udmeldelse og opsigelsesdato.
3. Optagelse af nye medlemmer og vilkårene herfor.
4. Ombygninger, omfattende vedligeholdelse og forbedringer m.m.
5. Valg af forretningsfører.
6. Eksklusion af medlemmer.

§13.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Foreningens forretningsfører vælges for et år ad gangen, og denne udarbejder hvert år årsregnskab og status, som forelægges andelshaverne til enstemmig godkendelse. Endvidere udarbejdes udkast til budget, som samtidig forelægges til diskussion

Vedtægter for Andelsforeningen af 17.7.1982, afd. 2.

og vedtagelse. Budgettet skal vedtages med (N-2)/N majoritet.

Foreningen tegnes af forretningsføreren og et andet medlem af foreningen.

§14.

Foreningen kan ekskludere et medlem på to påfølgende møder med (N.r2)/N majoritet. Møderne skal afholdes med minimum en uges mellemrum. Eksklusion skal ske med tre måneders varsel til den første i en måned. Ekskluderes et medlem pga. økonomisk misligholdelse, kan eksklusion ske med en måneds varsel.

§15.

Beslutning om opløsning af foreningen og bortsalg af ejendommen kræver enstemmighed blandt medlemmer der ikke har sagt op og som ikke er ekskluderet. Snarest efter en sådan beslutning indhentes købstilbud. Et flertal af medlemmerne kan beslutte, at bortsalget skal ske gennem ejendomsmægler eller andet. Et flertal af medlemmerne kan efter udløbet af tre måneder fra beslutning om bortsalg, forlange at ejendommen bortsælges til højestbydende, hvorefter ethvert medlem er forpligtet til at underskrive de nødvendige dokumenter herom.

Ved salg med en friværdi, der overstiger de tilbageværende medlemmers andele, indbetales det overskydende beløb til Røde Kors. Hvis dette ikke er muligt, til Amnesty International.

Såfremt der ikke er dækning til udbetaling af ejendommens gæld deles denne ved salgstidspunktet af eksisterende medlemmer.

§16.

§15 kan kun ændres ved enstemmighed blandt alle nuværende og tidligere andelshavere som har været medlem efter d. 3. april 1993.

Således vedtaget på husmøde d. 3/4-1993.

Andelsforeningen af 17.7.1982, afd. 2. (Andelsforeningen Solbjerg):